

UCHWAŁA NR _____/___/2023
RADY GMINY STARA KAMIENICA
z dnia _____ 2023 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 608 w obrębie Kopaniec**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLV.284.2022 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Kopaniec, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Kamienica, przyjętej Uchwałą Nr _____ Rady Gminy Stara Kamienica z dnia _____ r., **Rada Gminy Stara Kamienica** uchwała, co następuje:

Dział I
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 608 w obrębie Kopaniec, zwany dalej **planem miejscowym**, obejmuje obszar o powierzchni około 28,9 ha.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawiono na **rysunku planu miejscowego** w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały i będący jej integralną częścią.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek, składający się na część graficzną planu miejscowego, zatytułowany „Gmina Stara Kamienica. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 608 w obrębie Kopaniec” – **załącznik nr 1**;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego – **załącznik nr 2**;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – **załącznik nr 3**;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu miejscowego – **załącznik nr 4**.

4. W planie miejscowym nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na to, że dobra te nie zostały zidentyfikowane na obszarze planu miejscowego;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na to, że te przestrzenie nie występują na obszarze planu miejscowego;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa - ze względu na to, że powyższe nie występują na

obszarze planu miejscowego, lub w jego zasięgu nie zostały jeszcze zidentyfikowane;

- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak takich potrzeb.

5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu typu do 45°** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu nie większym niż 45°, w którym dopuszcza się pokrycie do 30% powierzchni zabudowy budynku w inny sposób;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć obszar w zasięgu planu miejscowego wyznaczony na części graficznej tego planu liniami, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 2 z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje;
- 3) **wysokości** – należy przez to rozumieć:
 - a) w przypadku budynków – pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - b) w przypadku obiektów budowlanych nie będących budynkami, usytuowanych na gruncie – pionową odległość od górnego punktu najwyższej położonej części tego obiektu do powierzchni gruntu, przy czym, jeżeli na tym obiekcie zamontowane są urządzenia lub inne elementy, to należy brać pod uwagę najwyższy punkt tego zespołu;
- 4) **zabudowie** – należy przez to rozumieć budynek lub budynki, z zastrzeżeniem, że ten termin, zastosowany w wyrażeniach frazeologicznych, które zostały określone w ustawach lub wydanych na ich podstawie rozporządzeniach, zachowuje znaczenie nadane mu przez te regulacje.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) **granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,** zwana także liniami rozgraniczającymi;
- 3) **nieprzekraczalna linia zabudowy;**
- 4) **zabytkowy budynek;**
- 5) **strefa ochrony konserwatorskiej;**
- 6) **granica złoża kwarcu żyłowego „Stanisław” KZ 115;**
- 7) **granica obszaru górniczego „Stanisław II”;**
- 8) **granica terenu górniczego „Stanisław II”;**
- 9) **symbol klasy przeznaczenia terenu.**

2. Za szczegółowy przebieg granic i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działki ewidencyjnej nr 608 w obrębie Kopaniec na odcinkach, na których te granice i linie pokrywają się;
- 2) osie linii na odcinkach, na których nie pokrywają się z granicą działki ewidencyjnej nr 608.

3. W przypadku granic lub linii, wymienionych w ust. 1, oznaczonych linią

i dodatkowymi graficznymi oznaczeniami w postaci figur geometrycznych, przebieg granic i linii określa sama linia bez graficznych oznaczeń; zasadę określoną w poprzednim ustępie stosuje się odpowiednio.

4. Ustalenia dotyczące obszarów wyznaczonych granicami lub liniami, o których mowa w poprzednim ustępie, obowiązują po stronie dodatkowych graficznych oznaczeń w postaci figur geometrycznych.

5. W przypadkach, gdy granicy lub linii, o których mowa w ust. 1, towarzyszą dwa oznaczenia graficzne oznacza to, że ta granica lub linia stanowi granicę dwóch wydziełów.

6. Elementy rysunku planu miejscowego niewymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały, choć ułatwiają ich interpretację.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 3. 1. W granicach planu miejscowego obowiązują ograniczenia wynikające z położenia w Obszarze Specjalnej Ochrony ptaków „Góry Izerskie” PLB0200009.

2. Sposób zagospodarowania obszaru planu miejscowego i prowadzenia na nim inwestycji winien uwzględnić potrzebę zachowania gatunków grzybów, roślin i zwierząt podlegających ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

3. W zasięgu planu miejscowego podlegają ochronie nieeksploatowane fragmenty złoża kwarcu żyłowego „Stanisław” KZ 115.

4. Dla umożliwienia wydobywania kwarcu ze złoża, o którym mowa w ust. 2, wydano koncesję, w której określono obszar i teren górniczy; koncesja wygasa 21.03.2026 r.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 4. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej wokół zrujnowanego zabytkowego budynku górniczego.

2. W strefie ochrony konserwatorskiej:

- 1) należy odrestaurować zrujnowany budynek górniczy lub zabezpieczyć w formie trwałej ruiny;
- 2) w przypadku odrestaurowania tego budynku górniczego należy zachować jego historyczną bryłę, rzuty, formę dachu i jego historyczne pokrycia, kompozycje i wystroje elewacji, układ osi okiennych, stolarki okiennej i drzwiowej, detale architektoniczne, historyczne faktury i kolorystykę tynków oraz inne oryginalnie użyte materiały budowlane, o ile zachowały się na temat dokumenty;
- 3) w przypadku rozbiórki, zawalenia się lub zniszczenia z powodów losowych tego

budynku dopuszcza się odtworzenie go w oparciu o istniejące materiały ikonograficzne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. W strefie ochrony konserwatorskiej ochronie podlegają także elementy tworzące krajobraz kulturowy takie jak: niezabudowane i niezalesione wnętrza krajobrazowe, formacje skalne, groble, mury oporowe, ukształtowanie terenu kopalni w postaci wytworzonych platform wokół terenów odkrywkowych oraz istniejące wglądy widokowe na Karkonosze.

4. Zakazuje lokowania urządzeń fotowoltaicznych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej.

5. Nową zabudowę na obszarze planu miejscowego należy kształtować dostosowując do naturalnego ukształtowania terenu oraz ograniczając do minimum niwelację terenu oraz z maksymalnym zachowaniem zieleni wysokiej, cieków wodnych, formacji skalnych, kamiennych murów oporowych.

6. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje zakaz budowy obiektów z bali drewnianych, tj. w stylu „zakopiańskim – góralskim”.

7. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje zakazuje się zabudowy o funkcji turystycznej o powierzchni mniejszej lub równej 35m².

8. Obszar planu miejscowego obejmuje się strefową ochronną obserwacji archeologicznej „OW”, w zasięgu której roboty ziemne i roboty budowlane mogą wymagać przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Na obszarze planu miejscowego wszystkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znaleziska, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

10. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych, prac ziemnych lub odkrytych przypadkowo, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Rozdział 4

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz krajobrazu

§ 5. 1. Lokalizacja nowych budynków oraz ich części jest możliwa wyłącznie wewnątrz obszaru określonego nieprzekraczalną linią zabudowy.

2. Słupy podtrzymujące wyciąg nie mogą być wyższe niż 45 m.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych budowli o wysokości nie przekraczającej 20 m, z zastrzeżeniem ust.: 2, 4 i 5.

4. Obiekty liniowe oraz urządzenia mocowane do skał lub ziemi nie mogą przewyższać

ich o więcej niż 45 m.

5. W przypadku umieszczenia na budynkach masztów, anten lub innych urządzeń i obiektów, łączna wysokość tego zespołu nie może przekraczać wysokości danego budynku o więcej niż 5 m.

6. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach prawa budowlanego – właściwych dla obsługi obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

7. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja nie została zakazana po którejs z stron tych linii.

Rozdział 5

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Układ granic nieruchomości powstały w wyniku scalania i podziału musi umożliwiać przeznaczenie, zabudowę i zagospodarowanie terenu zgodne z innymi ustaleniami niniejszej uchwały.

3. Dopuszcza się wydzielanie – w wyniku scalania i podziału nieruchomości – nowych działek dla dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, a także urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego.

4. Dla dojazdów, dojazdów i dróg wewnętrznych, a także urządzeń i sieci uzbrojenia terenu, w tym niewyznaczonych na rysunku planu miejscowego, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) minimalny kąt położenia działki w stosunku do pasa drogowego – 10°.

5. Nowo wydzielane nieruchomości, wyznaczone w wyniku scalania i podziału nieruchomości, z zastrzeżeniem poprzedniego ustępu, muszą spełniać następujące parametry:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 10 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 60°.

Rozdział 6

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. 1. W zagospodarowaniu terenów i przyjmowanych rozwiązaniach - odpowiednio do występujących uwarunkowań - należy zapewniać dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem, z następującymi zastrzeżeniami:

- 1) nie dotyczy to terenów klasy: „US-ZN”, „WS” i „L”;
- 2) dotyczy to terenów klasy: „KR” i „KOP”;
- 3) dotyczy to ścieżek pieszych o szerokości co najmniej 2 m, łączących tereny klasy „KR” i „KOP” z nowymi budynkami na terenach „1UT-UG-US” i „1US”.

2. Ścieżki piesze mają być dostępne tylko poza okresami zalegania śniegu.

3. Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi granicę obszaru wymagającego rekultywacji.

Rozdział 7

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8. 1. Powiązania z zewnętrznym układem komunikacyjnym - zgodnie z przepisami odrębnymi i umowami - ustala się w oparciu o drogi leśne, łączące się z drogą krajową nr 3 lub drogą wojewódzką nr 358.

2. Warunkiem zapewnienia powiązań, o których mowa w poprzednim ustępie, jest umożliwienie - zgodnych z odrębnymi przepisami i umowami - połączeń do odpowiednich dróg publicznych wymienionych w poprzednim ustępie.

3. Dopuszcza się realizowanie powiązań komunikacyjnych obszaru planu miejscowego z otoczeniem oraz realizowanie dostępu do działek także za pomocą niewydzielonych na rysunku planu miejscowego dróg wewnętrznych pod warunkiem:

- 1) zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników tych dróg;
- 2) zgodności z odrębnymi przepisami;
- 3) że nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni żadnego z terenów, przez które drogi te będą przeprowadzone;
- 4) nie zostaną naruszone pozostałe ustalenia planu miejscowego.

4. Ustala się minimalną szerokość dla dróg, o których mowa w ust. 3 i dla dojazdów – 5,5 m.

5. Tereny klasy „KR” przeznacza się **dla komunikacji drogowej wewnętrznej.**

6. W odniesieniu do terenów klasy „KR” obowiązują następująca ustalenia:

- 1) zakazuje się lokalizowania urządzeń budowlanych, które utrudniałyby:
 - a) ruch pojazdów i pieszych,
 - b) przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej;

- 2) w zakresie wymaganych parametrów:
 - a) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
 - b) minimalna liczba wyodrębnionych od jezdni chodników – 0,
 - c) minimalna wysokość skrajni – 4,5 m,
 - d) minimalna szerokość:
 - terenu „1KR” – 10 m,
 - terenu „2KR” – 6 m;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej.

7. Na terenach klasy „KR” zakazuje się lokalizacji budynków.

8. Na całym obszarze planu miejscowego dopuszcza się prowadzenie dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów jeżeli:

- 1) nie zagraża to bezpieczeństwu, w tym bezpieczeństwu ruchu odbywającego się na terenach dróg, przez które będą prowadzone te drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów;
- 2) ich lokalizacja nie musi być poprzedzona uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

9. Ustala się następujące parametry dróg dla pieszych, dróg dla rowerów oraz dróg dla pieszych i rowerów , z zastrzeżeniem odrębnych przepisów:

- 1) minimalna szerokość drogi dla pieszych: 1,8 m;
- 2) minimalna szerokość drogi dla rowerów:
 - a) 1,5 m - gdy jest ona jednokierunkowa,
 - b) 2,5 m - gdy jest ona dwukierunkowa;
- 3) minimalna szerokość drogi dla pieszych i rowerów: 3 m.
- 4) minimalna wysokość skrajni nad drogą dla pieszych, drogą dla rowerów oraz drogą dla pieszych i rowerów: 2,5 m.

10. Obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, jak i jako nadziemne, w tym w zależności od uwarunkowań technicznych - jako wolnostojące lub wbudowane w inne obiekty;
- 2) należy zapewnić dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej niezbędny dla nadzorowania i wykonywania właściwej ich eksploatacji;
- 3) na terenach klasy „L” dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej tylko metodą przecisku;
- 4) w zasięgu złoża kwarcu żyłowego „Stanisław” KZ 115 dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej tylko napowietrznie, z możliwością

wykorzystywania słupów zakotwionych w ziemi lub skałach bądź wprost w skalnych ścianach.

2. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Obsługę obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej oraz warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym określa się – przy uwzględnieniu przepisów odrębnych - następująco:

- 1) dopuszcza się realizację niezbędnego uzbrojenia terenu oraz systemów gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) parametry sieci infrastruktury technicznej powinny zapewniać możliwość obsługi obszaru objętego planem miejscowym w zakresie infrastruktury technicznej, przy czym ustala się minimalne parametry dla następujących sieci:
 - a) wodociągowej – DN 63,
 - b) kanalizacji sanitarnej – DN 120,
 - c) elektroenergetycznej – 230 V,
 - d) gazowej – DN 25,
 - e) kabli elektroenergetycznych i innych - co najmniej jednożyłowe lub jednordzeniowe;
- 5) podłączenie sieci infrastruktury technicznej dopuszczanej na obszarze planu miejscowego do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów;
- 6) moc urządzeń wykorzystujących energię wiatru nie może przekraczać mocy mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 z ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii; dopuszcza się tylko urządzenia wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych inne niż wolnostojące;
- 7) wyklucza się możliwość wykorzystywania urządzeń, o których mowa w poprzednim ustępie, które emitują odory;
- 8) wszystkie nieruchomości zabudowane, na których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone, zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie, w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 9) zaopatrzenie w wodę należy realizować poprzez podłączanie do sieci wodociągowej lub ze studni, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 10) zaopatrzenie w energię elektryczną ma się odbywać z sieci elektroenergetycznej oraz z instalacji odnawialnych źródeł energii zainstalowanych na obszarze planu miejscowego;
- 11) ścieki komunalne należy kierować do sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem dopuszczenia innych rozwiązań technologicznych zapewniających ochronę ziemi oraz wód przed zanieczyszczeniem, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;
- 12) zaopatrzenie w energię cieplną należy zrealizować wyłącznie przy wykorzystaniu niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ze źródeł energii zainstalowanych na obszarze planu miejscowego.

Rozdział 8

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 30% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dział II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Teren klas „UT-UG-US”, oznaczony symbolem „1UT-UG-US”, przeznaczony jest **dla usług turystyki lub dla usług gastronomii lub dla usług sportu i rekreacji.**

2. Na terenie „1UT-UG-US” dopuszcza się:
- 1) obiekty niezbędne dla funkcjonowania usług, o których mowa w ust. 1, w tym do instalacji do naśnieżania stoków narciarskich;
 - 2) inne usługi zajmujące łącznie nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej w nowych budynkach;
 - 3) zieleń i skały;
 - 4) drogi wewnętrzne i place, w tym do zawracania;
 - 5) miejsca do parkowania w formie garaży otwartych i zamkniętych, w dopuszczonych budynkach.

3. Na terenie „1UT-UG-US” określa się:
- 1) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 400 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych;
 - 2) maksymalną liczbę miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 200 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych.

4. Na terenie „1UT-UG-US” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 20 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 4500 m²;
- 3) maksymalna powierzchnia użytkowa kondygnacji ponad parterowej – 2600 m²;
- 4) dach typu do 45°.

5. Łącznie na terenie „1UT-UG-US” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 4500 m².

6. Na terenie „1UT-UG-US” dopuszcza się nie więcej niż 2 budynki.

7. Na terenie „1UT-UG-US” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% powierzchni działki.

8. Na terenie „1UT-UG-US” ustala się intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną – 0,5;
- 2) minimalną – 0,0.

9. Na terenie „1UT-UG-US” powierzchnia biologicznie czynna wraz z rodzimą skałą nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 12. 1. Teren klasy „US”, oznaczony symbolem „1US”, przeznacza się dla usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie „1US” dopuszcza się:

- 1) obiekty niezbędne dla funkcjonowania usług, o których mowa w ust. 1, w tym do instalacji do naśnieżania stoków narciarskich;
- 2) inne usługi zajmujące łącznie nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej w budynkach;
- 3) zielen i skały;
- 4) drogi wewnętrzne i place, w tym do zawracania;
- 5) miejsca do parkowania w formie garaży otwartych i zamkniętych, w dopuszczonych budynkach.

3. Na terenie „1US” określa się:

- 1) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 200 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych;
- 2) maksymalną liczbę miejsc do parkowania – 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej w obiektach usługowych.

4. Na terenie „1US” ustala się gabaryty budynków poprzez określenie ich parametrów:

- 1) maksymalna wysokość budynku – 20 m;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy – 1500 m²;
- 3) dach o nachyleniu do 45°.

5. Łącznie na terenie „1US” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 1500 m².

6. Na terenie „1US” dopuszcza się nie więcej niż 1 budynek.

7. Na terenie „1US” powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 10% powierzchni działki.

8. Na terenie „1US” ustala się intensywność zabudowy:

- 1) maksymalną – 0,5;
- 2) minimalną – 0,0.

9. Na terenie klasy „US” powierzchnia biologicznie czynna wraz z rodzimą skałą nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 13. 1. Tereny klas „US-ZN” przeznacza się dla usług sportu i rekreacji lub dla zieleni naturalnej.

2. Na terenach klas „US-ZN” należy ograniczać rozbijanie formacji skalnych.

3. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków na terenach klas „US-ZN”, z zastrzeżeniem, że w przypadku odrestaurowania zabytkowego budynku górniczego, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2, dopuszcza się w nim funkcje usługowe niekolidujące

z przeznaczaniami ustalonymi dla tego planu miejscowego.

4. Na terenach klas „US-ZN” powierzchnia biologicznie czynna wraz z rodzimą skałą nie może zajmować mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej.

§ 14. 1. Tereny klasy „WS” przeznacza się **dla wód powierzchniowych śródlądowych.**

2. Na terenach klasy „WS” dopuszcza się:

- 1) zbiorniki i instalacje do naśnieżania stoków narciarskich;
- 2) zieleń i skały.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków na terenach klasy „WS”.

4. Na terenach klasy „WS” powierzchnia biologicznie czynna wraz z rodzimą skałą nie może zajmować mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej.

§ 15. 1. Teren klasy „KOP”, oznaczony symbolem „1KOP”, przeznacza się **dla parkingu.**

2. Na terenie „1KOP” dopuszcza się:

- 1) instalacje i infrastrukturę towarzyszącą;
- 2) zieleń i skały.

3. Zakazuje się lokalizacji budynków na terenie „1KOP”.

4. Na terenie „1KOP” powierzchnia biologicznie czynna wraz z rodzimą skałą nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej.

§ 16. 1. Tereny klasy „L” przeznacza się **dla lasu.**

2. Na terenach klasy „L” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z poz. zm.), przy uwzględnieniu innych regulacji planu miejscowego, w tym związanych z ochroną zabytków.

Dział III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 17. Na obszarze planu miejscowego traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Kopaniec, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/221/05 Rady Gminy Stara Kamienica z dnia 14 czerwca 2005 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 140 poz. 2808.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Kamienica.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.