

Wrocław, dnia 21.03.2012



**Pani**  
**Zdzisława Biendara**  
**ul. Maślicka 10a/5**  
**54-107 Wrocław**

*HH2.4223.1.2012*

W odpowiedzi na przesłaną przez Panią petycję mieszkańców Maślic, ulicy Królewieckiej, Braniewskiej, Maślickiej, Goślawickiej, Pilczyckiej przedstawiam poniżej informację dotyczącą przedstawionych postulatów.

### **1) HAŁAS**

1. Pomiary hałasu komunikacyjnego pochodzącego od ruchu kołowego w ul. Królewieckiej zgodnie z decyzją środowiskową wydaną dla potrzeb przebudowy ulicy Królewieckiej winny zostać przeprowadzone w dniu trwania imprezy masowej. W związku z tym pomiary hałasu zostaną wykonane w trakcie trwania Mistrzostw Europy 2012. Odrębną kwestią pozostającą w kompetencji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA) jest skuteczność ochrony przed hałasem pochodzącym od pojazdów korzystających z AOW w ciągu Autostradowej Obwodnicy Wrocławia. Uwagi zawarte w petycji zostaną przesłane do GDDKiA z prośbą o udzielenie odpowiedzi.

2. Uwagi oraz postulat w zakresie wpływu drgań oraz wadliwego połączenia nasypu z wiaduktem zostaną przekazane do GDDKiA z prośbą o udzielenie bezpośredniej odpowiedzi.

3. Ulica Królewiecka służy w głównej mierze do obsługi komunikacyjnej przyległej zabudowy mieszkalnej i prowadzonej na terenie osiedla działalności gospodarczej. Obserwacje przeprowadzone po uruchomieniu ulicy Śląskiej i zakończeniu przebudowy ulicy Kosmonautów nie potwierdziły wzmożonego ruchu tranzytowego pojazdów ciężkich, za wyjątkiem koniecznych dojazdów do realizowanych obecnie budów. W 2007 roku Wydział Inżynierii Miejskiej zajął negatywne stanowisko co do możliwości wprowadzenia na ulicy Królewieckiej zakazu wjazdu samochodów powyżej 3,5 t. Natomiast funkcjonuje w terenie ograniczenie wjazdu dla pojazdów ciężarowych o DMC powyżej 18 ton na ulicy Śląskiej od strony ulicy Lotniczej i o DMC powyżej 9 ton na ulicy Wilkszyńskiej od strony granic Miasta. Planowane jest w najbliższym czasie wprowadzenie zakazu wjazdu dla pojazdów o DMC powyżej 9 t na ulicy Jeleniogórskiej od strony ulicy Kosmonautów. Działania z zakresu ochrony przyległej do ulicy ulicy Królewieckiej zabudowy zostaną dostosowane do wyników planowanej do przeprowadzenia w dniu imprezy w trakcie EURO 2012 oceny odnotowywanego poziomu hałasu.

4. W obecnej sytuacji drogowej przejścia dla pieszych zlokalizowane są na odcinkach ruchu, gdzie są dobrze dostrzegalne przez kierowców i prawidłowo oznakowane. Przejścia przez ulicę Królewiecką stanowią wyłącznie dojścia do przystanków autobusowych. Natężenie ruchu pieszego jest nieznaczne. Lokalizacja przejść dla pieszych, ich wyposażenie oraz nieznaczne natężenie ruchu pieszego nie klasyfikują przejść jako szczególnie niebezpiecznych. Niebezpieczne sytuacje powodują kierowcy nie stosujący się do przepisów ruchu drogowego, w tym do ograniczeń prędkości. W celu zdyscyplinowania kierowców ulica Królewiecka objęta jest oznakowaniem informującym o prowadzeniu radarowej kontroli prędkości. Sygnalizacja świetlna jest montowana w miejscach o dużym natężeniu ruchu samochodowego i pieszego.

5. Odcinek ul. Maślickiej o nawierzchni kostkowej będzie na bieżąco remontowany przez ZDiUM w celu zapewnienia bezpiecznego przejazdu samochodów.

## **II) Dewastacja Maślic po budowie**

1. ZDiUM sporządził na podstawie przeglądu ulic wykaz zniszczonych nawierzchni dróg w okresie realizacji AOW. Postępowanie w sprawie naprawy nawierzchni z udziałem GDDKiA jest w trakcie.

2. i 3. Planujemy po zakończeniu rozgrywek UEFA EURO 2012 zagospodarowanie terenu pomiędzy stadionem i rzeką Ślężą na teren rekreacyjny. W przyszłości planujemy również inwestycje w parku po drugiej stronie rzeki w kierunku Pilczyc.

## **III) Stadion i uciążliwości związane z imprezami masowymi**

1. Brak jest możliwości wprowadzenia zakazów wjazdów do posesji za wyłączeniem mieszkańców i obsługi posesji – tereny gminne są terenami ogólnie dostępnymi i nie można reglamentować dostępu do nich bez wyraźnego wskazania w przepisach. W przypadku terenów należących do wspólnot, spółdzielni lub developerów istnieje taka możliwość w ramach danej nieruchomości, osiedla.

2. Szczególnemu nadzorowi Straży Miejskiej i Policji poddawane są i będą punkty sprzedaży alkoholu w pobliżu stadionu w trakcie, przed i po imprezach masowych. W przypadku łamania prawa w związku ze sprzedażą alkoholu wszczęte będą procedury cofania koncesji na sprzedaż alkoholu.

3. Z każdą imprezą na stadionie służby porządkowe oraz zarządzający stadionem wprowadzają usprawnienia mające na celu m.in. sprawniejsze napełnianie i opuszczanie stadionu po imprezach. Liczba toalet na stadionie odpowiada wymogom określonym w przepisach. Rozważymy lokowanie dodatkowych przenośnych toalet w pobliżu stadionu.

4. Przygotowywane są aktualnie dodatkowe działania w zakresie zwiększenia czystości wokół stadionu, a w szczególności dodatkowego sprzątania oraz dodatkowych pojemników na śmieci.

5. Brak jest możliwości wprowadzenia obniżek w opłatach lokalnych. Obciążenia wynikające z zamieszkiwania w miejscu mocno zurbanizowanym, w tym w pobliżu miejsc, gdzie odbywają się imprezy masowe dotyczy wielu mieszkańców w każdym mieście. Imprezy masowe odbywają się m.in. na Stadionie Olimpijskim, czy w Rynku. Z drugiej strony należy zwrócić uwagę na znacznie lepsze niż jeszcze kilka lat temu skomunikowanie Maślic, w szczególności na nową linię tramwaju, która uruchomiona zostanie w najbliższych dniach. Ta i inne inwestycje w znaczący sposób zwiększają wartość nieruchomości w tym obszarze.

W zakresie uwag dotyczących planowania przestrzennego zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* przyjętym uchwałą Nr LIV/3249/06 z dnia 6 lipca 2006 roku, wraz ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r. osiedle Maślice należy do *Centralnego Pasma Mieszkalnego*. Usytuowane jest pomiędzy zespołem urbanistycznym nadrzecznym *Dolina Odry* oraz zespołami rekreacyjnymi i zielonymi. W rejonie skrzyżowania ul. Brodzkiej, Maślickiej i Królewieckiej został wyznaczony lokalny ośrodek usługowy, który ma służyć głównie mieszkańcom osiedla. Większą część obszaru osiedla stanowi kameralne osiedle mieszkaniowe, w którym zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna łączą się w harmonijną całość urbanistyczną i które uznaje się za miejsce zamieszkiwania o wysokich walorach.

Obszar osiedla Maślice pokryty jest prawie w całości obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dostępnymi na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia: <http://bip.um.wroc.pl>.

Układ funkcjonalno – przestrzenny w opracowanych planach uwzględnia zachowanie lokalnego systemu powiązań przyrodniczych i jego zewnętrznych połączeń. Obowiązuje zachowanie istniejących cieków oraz otoczenie ich strefą obudowy biologicznej. Dodatkowo wyznaczone zostały niezabudowane pasy terenu, podkreślające kompozycyjnie meandrowy przebieg Ługowiny. Koryto tej rzeki stanowi naturalną oś ekologiczną całego obszaru, łącząc tereny sportowo-rekreacyjne położone przy ul. Królewieckiej, otoczony zielenią parkową zbiornik przy ul. Maślickiej, starannie urządzone park z oczkiem wodnym w rejonie ul. Ślężoujście oraz łęgi nadodrzańskie. Na podkreślenie zasługuje pozostawienie wód powierzchniowych w postaci oczek i zbiorników wodnych, które oprócz funkcji przyrodniczej mają duże walory krajobrazowe.

Również wprowadzenie zieleni parkowej w formie skwerów oraz nasycenie zielenią terenów zainwestowanych korzystnie wpłynie na podniesienie estetyki i walorów krajobrazowych osiedla. Ogólnodostępne obszary, zagospodarowane zielenią, wyposażone będą w system ciągów pieszych i rowerowych. Krajobraz dolin rzecznych i przyległych do nich terenów zieleni zostanie, ze względu na sąsiedztwo zabudowy, bardziej „ucywilizowany”. Docelowo kameralne osiedle zyska czytelny układ obszarów wyłączonych z zainwestowania, oparty na naturalnych zasobach przyrodniczych.

W obszarach zespołów urbanistycznych rekreacyjnych w opracowanych planach wyznaczono tereny kompleksów sportowo-rekreacyjnych i turystyczno-wypoczynkowych wraz z obiektami gastronomii oraz rozrywki. Obecnie po zachodniej stronie linii kolejowej planuje się realizację wielkiego kompleksu zielonego z nasadzeniami leśnymi i terenami rekreacyjnymi, którego początkiem jest teren Glinianek i obszar ten ma służyć również mieszkańcom osiedla Maślice. Wraz z rozwojem osiedla oraz wzrostem liczby jego mieszkańców przewiduje się kolejne etapy rozbudowy infrastruktury drogowej jak i technicznej.

Osiedle Maślice położone jest w znaczącej części w widełkach dwóch ulic: ul. Maślickiej oraz ul. Królewieckiej – uruchomionej stosunkowo niedawno i zapewniającej wygodny dojazd samochodem do północnych części osiedla i dalej do ul. Brodzkiej. Te dwie ulice pełnią rolę szkieletu drogowego osiedla - obecnie oraz w przyszłości, przy czym pas drogowy ul. Królewieckiej umożliwia jej rozwój. Dodatkowo planuje się nową ulicę wychodzącą z ul. Maślickiej, omijającą „wąskie gardło” ukształtowane zabudową dawnej wsi i prowadzącą do rozwojowych terenów mieszkaniowych i lokalnego centrum Maślic.

Najważniejszym jednak elementem rozwojowym w zakresie transportu jest transport publiczny. W przyszłości planuje się przedłużenie trasy tramwajowej z rejonu stadionu do centrum osiedla częściowo w korytarzu ul. Maślickiej. Trasa tramwajowa będzie zintegrowana z planowanym przystankiem kolejowym *Maślice Centrum*, dzięki któremu sprawnie będzie można dojechać pociągiem do ścisłego centrum miasta.

Obszar Maślic w związku z zakończonymi lub trwającymi inwestycjami w znaczącym stopniu zmienia swój charakter. Inwestycje takie jak Autostradowa Obwodnica Wrocławia, stadion i infrastruktura wokół niego, nowe osiedla mieszkaniowe, sklepy i linia tramwajowa to skala niespotykana od wielu lat w Polsce. Zrozumiałe jest więc, że szczególnie w czasie trwania inwestycji uciążliwości z nimi związane dotkliwie wpływają na codzienne życie mieszkańców. Mam jednak nadzieję, że z chwilą zakończenia inwestycji, w tym również centrum handlowego obok stadionu, którego budowa powinna rozpocząć się na początku 2013 roku docelowo komfort życia znacząco się poprawi.

Z poważaniem

WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

  
Michał Janicki