



**Stowarzyszenie Nasz Rynek**

Ul. Rynek-Ratusz 10

50-106 Wrocław

[www.naszrynek.co](http://www.naszrynek.co)

Mail: [naszrynek@gmail.com](mailto:naszrynek@gmail.com)

Tel. 601 766 844

**Prezydent Miasta Wrocławia  
Pan Rafał Dudkiewicz  
ul. Sukiennice 9  
50-107 Wrocław**

**Szanowni Panie Prezydencie!**

Pragniemy zająć oficjalne stanowisko w sprawie przetargu na prowadzenie lokalu Piwnica Świdnicka.

Jako Stowarzyszenie zrzeszające przede wszystkim osoby prowadzące działalność gospodarczą w rejonie Starego Miasta Wrocławia o profilu: gastronomia, handel, wynajem nieruchomości, pragniemy z całą stanowczością zaprotestować co do formy przetargu i co za tym idzie narastających wokół niego złej atmosfery! Domagamy się unieważnienia przetargu oraz rozpisanie go ponownie w oparciu o szerszą konsultację społeczno - naukową!

Po zapoznaniu się z warunkami oraz sposobem weryfikacji stoimy w pełni na stanowisku, że dla dobra wizerunku miasta Wrocławia jak i działania społeczności lokalnej należy w trybie natychmiastowym uchylić przetarg na Piwnicę Świdnicką.

Pokrótkie pragnę przedstawić najbardziej istotne argumenty:

- w żaden sposób nie zostały uszczegółowione kategorie wyboru uznaniowego oferenta, znowu magistrat nie zadał sobie trudu aby zaczerpnąć pomocy u uznanych znawców kuchni, historyków, środowisk artystycznych i lokalnych.

- nie został konkretnie uszczegółowiony sposób rozliczania najemcy ze "szczytnych" założeń swojej działalności, a co za tym idzie nie można określić szczegółowo narzędzia reperesji rozwiązania umowy.

- aktualnie jest najgorszy okres na podpisanie długoletniej umowy na najem lokalu gastronomicznego. Jest to czyste działanie na szkodę Gminy Wrocław. Dopiero lokale miejskie zostały powywynajmowane na przetargach za stawkę pięciokrotnie wyższą niż wynikła z przedmiotowego przetargu. To właśnie z tego powodu przetarg powinien być unieważniony, jako nierynkowy.

- nie można doprowadzać do tak dumpingowej ceny, szczególnie w rejonie Starego Miasta. Jak już wcześniej wspominaliśmy w sytuacji braku możliwości szczegółowego rozliczenia założeń pozamaterialnych służącym całej lokalnej społeczności, przyszły najemca przy tak niskiej cenie najmu może doprowadzić do upadku lokalnej gastronomii.

- narosła zła atmosfera podejrzeń, pomówień i wręcz skrajnej niegospodarności, powinna być już wystarczającym powodem ponownego rozpisania przetargu.

Prosimy o pilne rozpatrzenie naszego wniosku, ponieważ nie chcielibyśmy interesować innych organów mogących zająć się tym bardzo niejasnym dla naszej społeczności przetargiem.

Z poważaniem

Prezes Stowarzyszenia Nasz Rynek  
**Zbigniew Andrzej Dobek**