

Dzień dobry,

W odpowiedzi na Pana zapytanie uprzejmie informuję, że w trakcie prowadzenia akcji gaśniczej został odcięty gaz do nieruchomości przy ul. Podwale 79-79Of. Nasze działania polegały na tym, iż niezwłocznie po pożarze zostało zlecone profesjonalnej firmie wykonanie sprawdzenia i przygotowania instalacji gazowej przy ul. Podwale 79-79Of do ponownego napełnienia gazem.

Niestety w budynku jest stara, skręcana instalacja gazowa, która obecnie nie jest w stanie utrzymać wymaganej przez gazownię próby ciśnieniowej, która jest o wiele wyższa od ciśnienia czynnego gazu w instalacji. Takiej próbie musi być poddana cała instalacja czyli łącznie z instalacją wewnątrz każdego lokalu wraz z odbiornikiem. Dlatego cały czas są ustalane nieszczelności i wykonywanie prac uszczelniających. Należy zaznaczyć, że instalacja wewnątrz lokalu, tj. od gazomierza do odbiornika należy do właściciela lokalu i w wielu przypadkach utrudnieniem było udostępnienie lokali, aby wykonać próbę i ewentualne doszczelnienia.

Wspólnota ul. Podwale 79-79Of składa się z budynku frontowego, oficyny i łącznika. Prace i przygotowanie instalacji w budynku frontowym powinny być zakończone w dniu jutrzejszym i wtedy zostaną przygotowane niezbędne dokumenty i dokonane zgłoszenie do gazowni w celu podłączenia. Podłączenie budynku frontowego jest jednak warunkowane trwałym odcięciem od instalacji gazowej prowadzącej do oficyny, ponieważ rura łącząca budynek frontowy z oficyną nie utrzymuje podwyższonej próby ciśnienia i musi być wymieniona. Problem ten jest o tyle złożony, że rura łącząca z oficyną przeprowadzona jest w ziemi przez wewnętrzne podwórko i z powodu trudności prowadzenia w tym miejscu prac ziemnych, wymaga zaprojektowania nowego przebiegu, a to wymaga wykonania dokumentacji projektowej i zgłoszenie do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta.

Nie uważam, aby można było nam zarzucić opieszałość w działaniu jak i też braku możliwości kontaktu. Wielokrotnie sam rozmawiałem telefonicznie z mieszkańcami wyjaśniając problem. Wszyscy właściciele i mieszkańcy komunalni w momencie ustalenia przez gazownię terminu włączenia, zostaną powiadomieni i zobowiązani do obecności w lokalach, ponieważ bez ich obecności nie będzie możliwe włączenie gazu.

Z poważaniem,

Sławomir Łata
Prezes Zarządu
ZARZĄDCA Sp. z o. o.